

RENTAL  
DEAR COURT OTSUNO  
APARTMENT HOUSING



ディアコートあつ野  
賃貸アパートのご案内

(土浦協同病院職員専用)





## ゆとり、安全、安心を叶える ランドプラン

### 01 SECURITY

建物群で駐車場を囲むようにし、死角を減らして防犯に努めた計画としました。

### LIFE 02

駐車場、駐輪所から建物へのアプローチが容易な配置としました。建物どうしは適度な間隔を保ち、各部屋のプライバシーを尊重し、通風採光日影に配慮した計画としました。

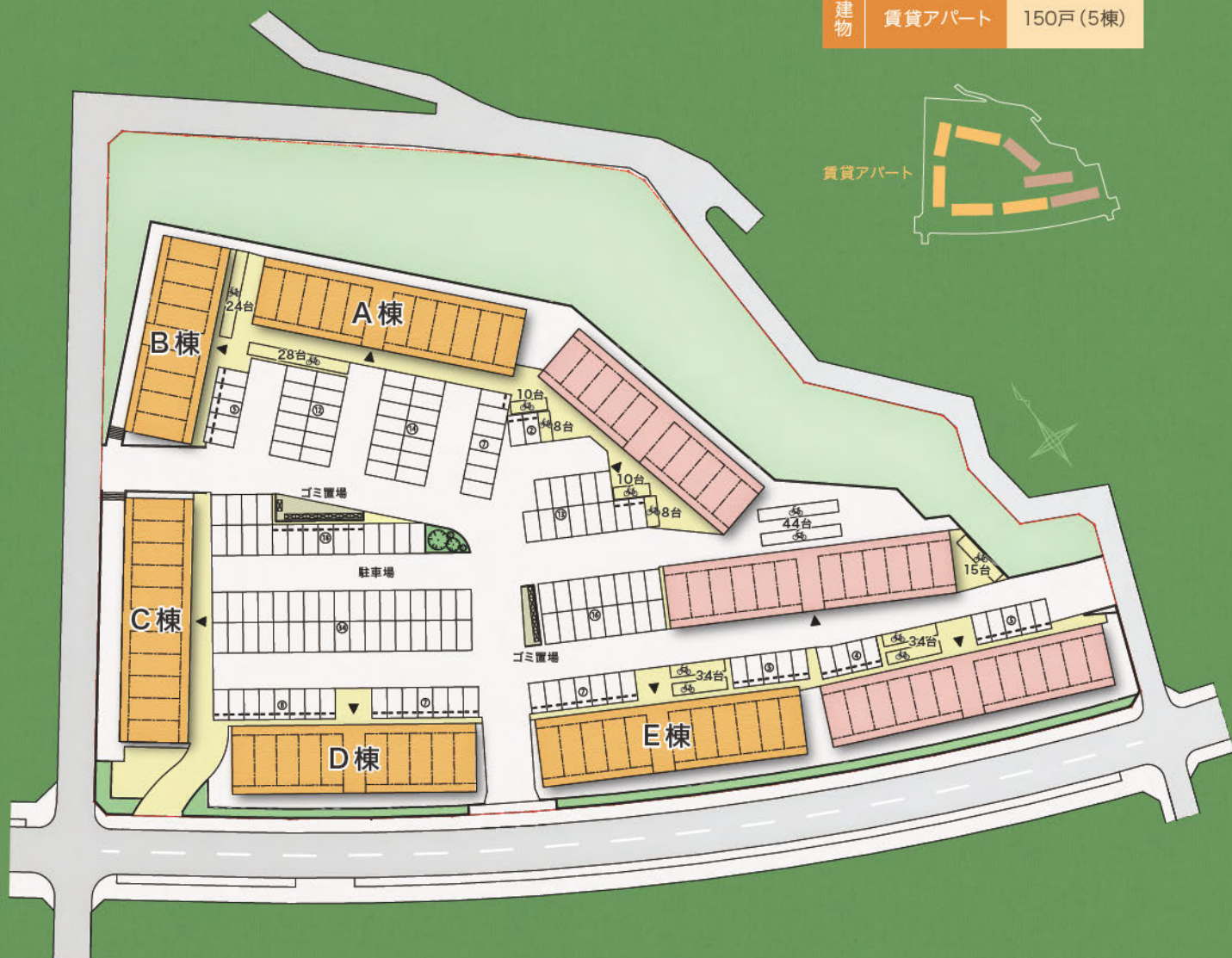
### 03 ACCESS

南面道路からの出入りを主として構内での往来が容易な敷地内通路を設け、東面、西面道路を含んだ3方向からの出入りも可能な計画としました。





用途	概要
建物 賃貸アパート	150戸(5棟)



## 安心と快適をサポート、 あなたが輝くためにゆとりの設備を備えた 賃貸用集合住宅が誕生しました

忙しい毎日の生活のなかで、住まいの快適と利便性をお届けします。  
セキュリティの安心をはじめお部屋にIHクッキングヒーター装備の1800Wのキッチンが付いているので、  
食事を作る楽しみも広がります。バス・トイレ別、独立洗面台付きの新しい賃貸アパートです。  
ぜひ見学にお越しください。





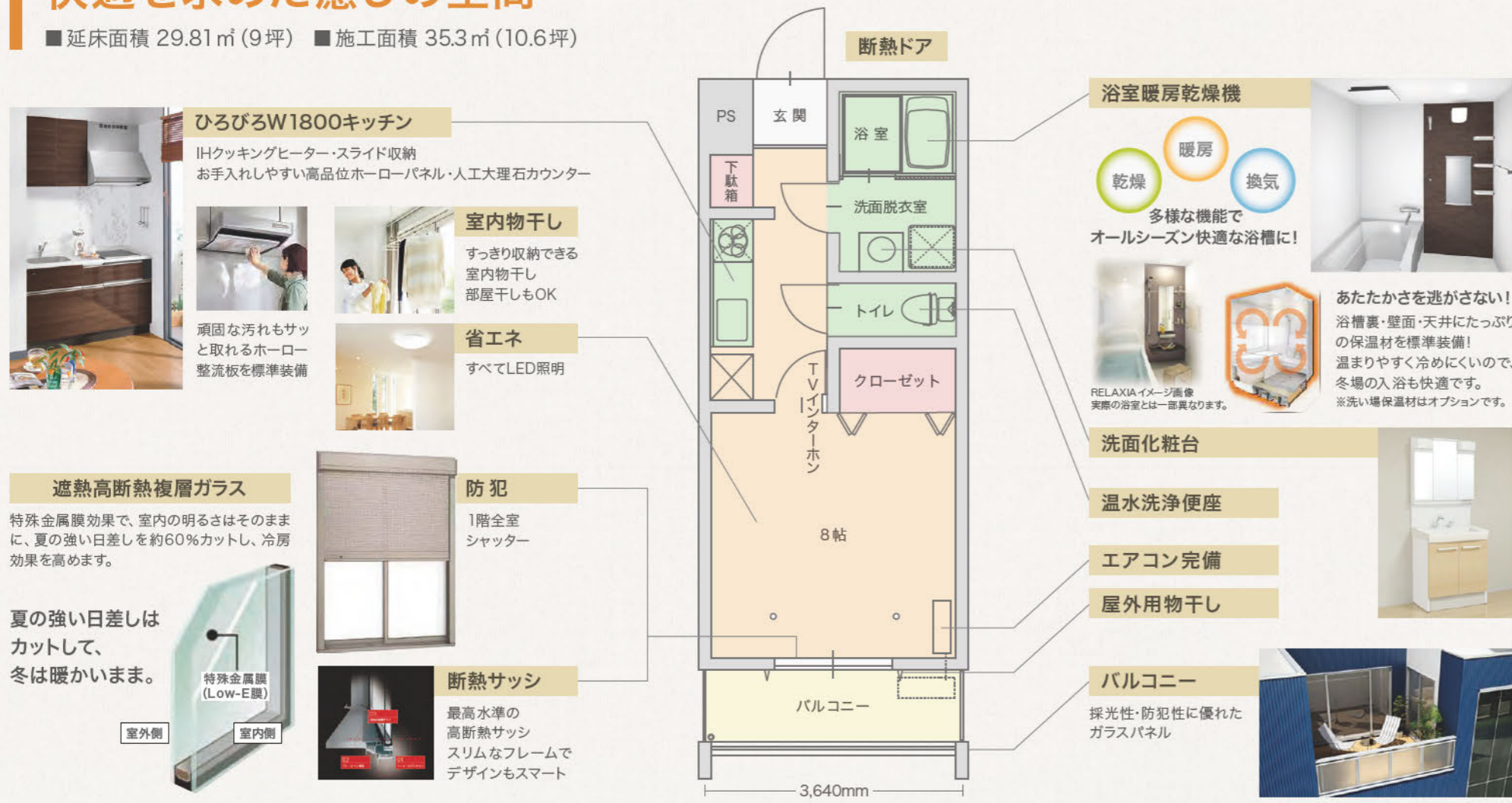
# ディアコートおおつ野 賃貸アパートの居室概要

完全個室のお部屋です。病院の隣接地にあるため、通勤にも利便性が高く、また、駐車場も敷地内にご用意した住宅施設となっています。

安全、安心、省エネ、快適をコンセプトにした上質な空間提案

## 快適を求めた癒しの空間

■延床面積 29.81㎡ (9坪) ■施工面積 35.3㎡ (10.6坪)



間取 洋8帖 1K

設備 電気/下水道/風呂/トイレ/電磁調理器/公営上水道/シャワー/エアコン/TVインターホン/BS放送Wi-Fi

その他 バス・トイレ別/室内洗濯機置場/フローリング/ベランダ/共用玄関オートロック/システムキッチンIHクッキングヒーター装備/シャンプードレッサー/浴室/室内ガスファンヒーター用コック装備

### ■パブリックスペース&設備

駐輪場/オートロック/メールボックス/敷地内ゴミ置き場

### 募集要項 (賃貸借条件)

契約期間	普通賃貸借契約 (2年間)		
賃料	職種により異なる (※金額を確認したい場合は、協同病院庶務課へお問合せください)		
共益費	賃料に含む	敷金	76,000円
火災保険	2年間 15,000円	礼金	なし
J-COM	月額 1,100円	駐車料	賃料に含む
鍵交換	33,000円(税別)	更新料	30,000円

### お引越し日決定後の入居者の手続き

電気	東京電力 茨城カスタマーセンター 電気料金/引越し/契約内容の変更 0120-995-331 [受付時間] 月~金曜 (休祝日を除く) 9時~17時 停電/電気供給の見通し・節電/その他電気にまつわる用件 0120-995-332 [受付時間] 月~金曜 (休祝日を除く) 9時~17時
水道	第一環境(株) 使用開始・中止/引越し/長期不在 029-822-3040 [受付時間] 平日 8時30分~17時15分 土曜(第1・第3・第5) 9時~12時
ガス	東部ガス 使用開始・中止/引越し/長期不在 029-821-1107
J-COM	土浦ケーブルテレビ 使用開始/解約/仕様説明 0120-999-000

## SECURITY 安心・安全

### セキュリティ安全対策

- 玄関オートロック
- 防犯カメラ



### TVインターホン

1カ所でエントランス&玄関と通話できます。







## 入居手続

お申込の前にご見学をお勧めしますが、ご見学なしでのお申込も可能です。  
ご不明な点は、下記のフリーコールへお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせ

☎ 0120-350-507

### ■概要

物件名	ディアコートおおつ野
所在地	茨城県土浦市おおつ野3丁目2-1
交通	JR常磐線「土浦駅」下車、バス15分

■管理・運営



株式会社 クラフト 不動産部

〒300-0048 茨城県土浦市田中1丁目6-50

TEL 029-835-0501 FAX 029-835-0502

【宅地建物取引業】許可番号：茨城県知事(7)第5349号

<https://craft-house.jp>

